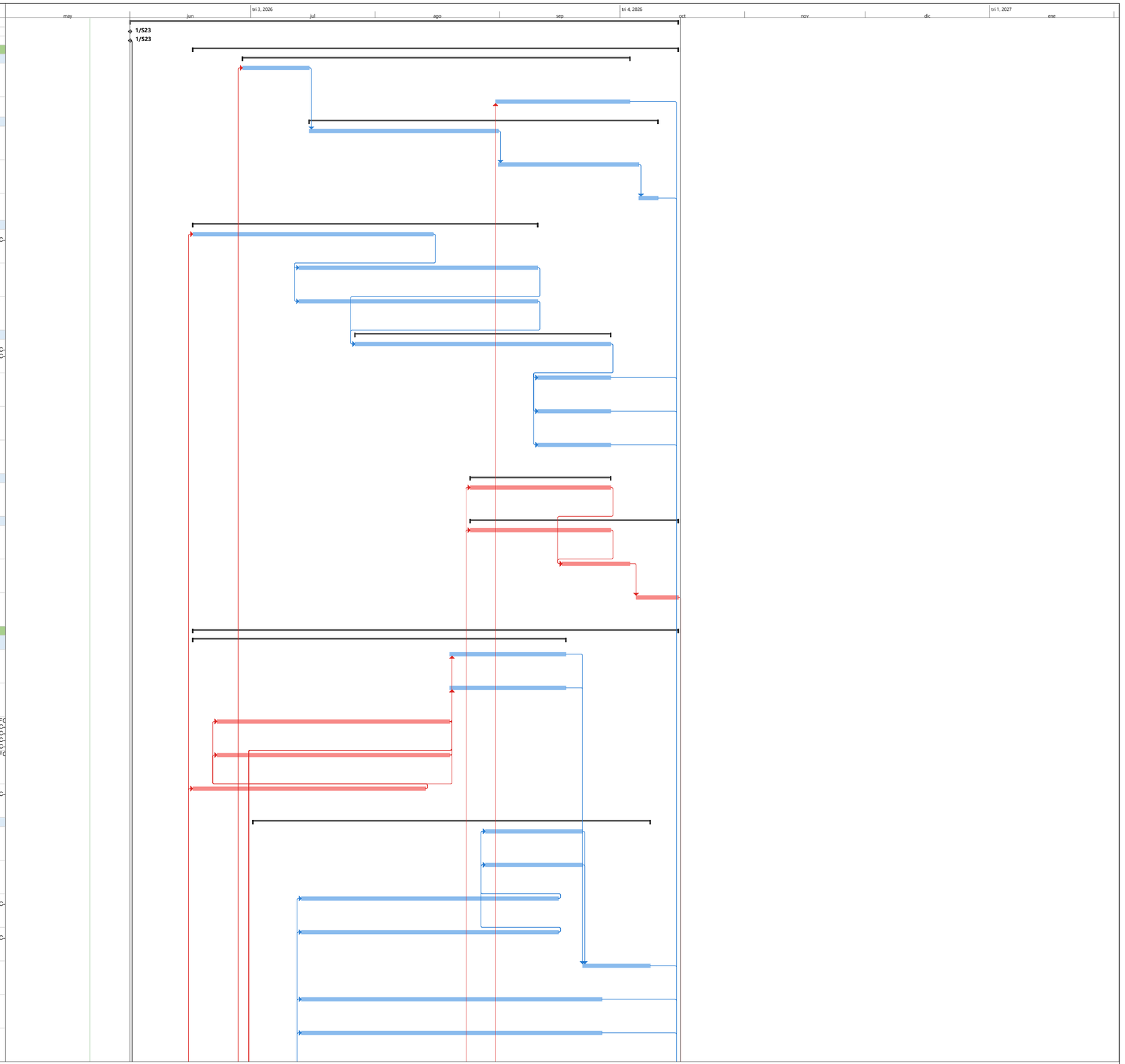
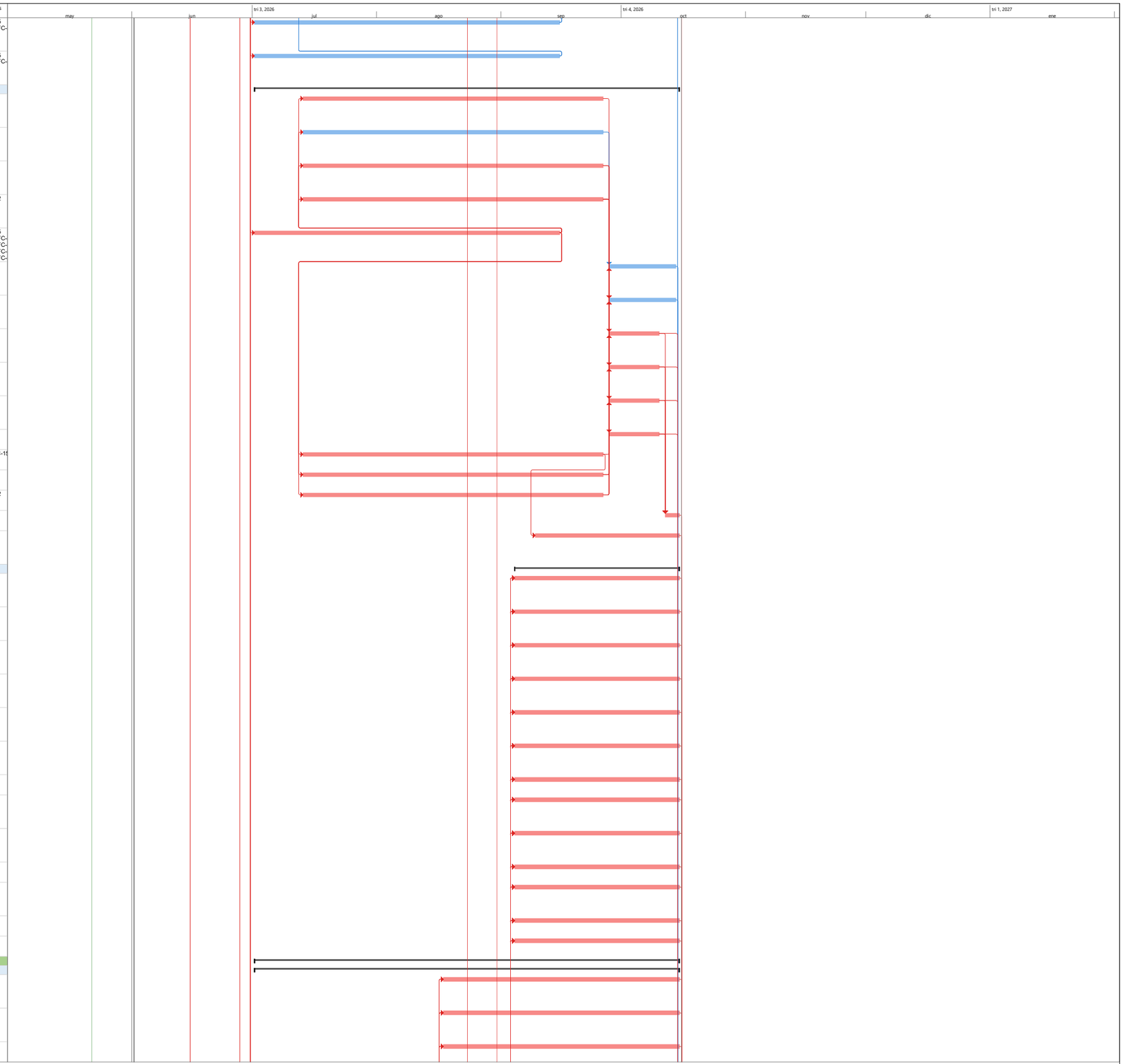
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1			**CONTRATO DE OBRA No 0023-ARC-CBNL02-2026**	**118 días**	**$ 3.548.786.540,16**	**lun 1/06/26**	**jue 15/10/26**		
2			ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	0 días	$ 0,00	lun 1/06/26	lun 1/06/26		
3			inicio	0 días	$ 0,00	lun 1/06/26	lun 1/06/26		103
4			**CAPITULO 1 - CUBIERTA DE TECHO ALOJAMIENTOS I.M BFLIM24**	**104 días**	**$ 839.578.332,52**	**mar 16/06/26**	**jue 15/10/26**		
5		**1.1**	**PRELIMINARES**	**84 días**	**$ 26.997.961,50**	**lun 29/06/26**	**sáb 3/10/26**		
6		1.1.1	Desmonte de manto asfaltico impermeabilizante existente. Incluye limpieza del sitio, dejando a la vista el concreto o pañete de la placa superior y/o muro y/o Teja, preparación superficie para la aplicación y fijación de impermeabilización con manto asfal	15 días	$ 19.063.046,25	lun 29/06/26	mié 15/07/26	103FC-3 días	9
7		1.1.2	Retiro, escarificación y/o raspado de pañete existente en muros y placa Incluye: aseo, retiro del material de la unidad a un lugar autorizado en el manejo de residuos.	30 días	$ 7.934.915,25	lun 31/08/26	sáb 3/10/26	104	132
8		**1.2**	**IMPERMEABILIZACIÓN PLACA DE CUBIERTA**	**75 días**	**$ 98.381.493,59**	**mié 15/07/26**	**sáb 10/10/26**		
9		1.2.1	Suministro y aplicación de morteros con una resistencia mínima de 15 Mpa a los 28 días de baja permeabilidad con pendiente de pisos de la cubierta mínima del 2.5%, Sika®-1 o superior, para el desagüe del agua de la cubierta, tratamiento de fisuras inducci	40 días	$ 35.846.907,75	mié 15/07/26	lun 31/08/26	6	10
10		1.2.2	Suministro e Instalación de membrana asfáltica impermeable para cubiertas con foil de aluminio de espesor mínimo de 3.0mm, con refuerzo de polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio, Incluye: Viga canal, lineales, carteras, mediac	30 días	$ 59.772.127,50	lun 31/08/26	lun 5/10/26	9	11
11		1.2.3	Suministro e instalación de rejilla en aluminio tipo cúpula de 4" para sifón de cubierta, incluye tubería, codo, tapa pruebas, sellante, limpiador y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	5 días	$ 2.762.458,34	lun 5/10/26	sáb 10/10/26	10	132
12		**1.3**	**ESTRUCTURA DE CUBIERTA**	**74 días**	**$ 199.831.533,30**	**mar 16/06/26**	**jue 10/09/26**		
13		1.3.1	Mantenimiento estructura metálica de soporte cubierta existente de estructura tipo cercha, perfil tubular, perfil tipo C, entre otros, consistente en rasqueteo, cepillado, escarificación, lijado y limpieza mecánica-manual de superficies metálicas en estru	52 días	$ 125.918.377,20	mar 16/06/26	sáb 15/08/26	103FC-4 días	14FC-30 días;15FC- días
14		1.3.2	Suministro e instalación de estructura metálica de refuerzo para la instalación de la cubierta UPVC. Incluye platina soldada 1/2" X 1/8" de espesor. Incluye acabado con puente de adherencia(whasprimer) y pintura epóxica 2 capas.	52 días	$ 25.679.033,10	lun 13/07/26	jue 10/09/26	13FC-30 días	17FC-40 días
15		1.3.3	Suministro e instalación de estructura metálicas para cubiertas en cercha metálica en ángulos y varilla o perfil en C o perfil en C en cajón o Perfil C reforzado o tubos cuadrados de mínimo calibre 14 (espesor 2mm) galvanizado. La estructura debe ir pinta	52 días	$ 48.234.123,00	lun 13/07/26	jue 10/09/26	13FC-30 días	17FC-40 días
16		**1.4**	**CUBIERTA**	**55 días**	**$ 420.152.747,63**	**lun 27/07/26**	**lun 28/09/26**		
17		1.4.1	Suministro e instalación de cubierta en teja termo acústica UPVC de espesor de 3 mm o de mejores especificaciones, color verde aprobado por el supervisor. Incluye: Caballete o cumbrera, traslapos, flanches lámina metálica galvanizada de dimensiones aproxi	55 días	$ 383.510.907,90	lun 27/07/26	lun 28/09/26	14FC-40 días;15F	18FC-15 días;19FC- días;20FC- días
18		1.4.2	Suministro e instalación de flanche en lámina metálica galvanizada de dimensiones aproximadas 30cm ancho y mínimo de calibre 14, con wash primer, acabado en anticorrosivo y esmalte, anclaje a cubierta, silicona, quiebres, traslapos, aletas, orificio y sal	15 días	$ 24.880.185,72	jue 10/09/26	lun 28/09/26	17FC-15 días	132
19		1.4.3	Suministro e instalación canal perfil de dimensiones aprox 0,4m de ancho aletas de 0,3m construida en lámina galvanizada calibre 16 acabado con manto asfaltico foil de aluminio de 3 mm , tapas externas, unión de canal a bajante que no goteen, soportes de	15 días	$ 1.808.995,68	jue 10/09/26	lun 28/09/26	17FC-15 días	132
20		1.4.4	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería PVC 4" desde viga canal hasta piso, acabado color esmalte gris a elección de la supervisión. Incluye accesorios, anclajes, fijación, codos, uniones, desmonte de la existente.	15 días	$ 9.952.658,33	jue 10/09/26	lun 28/09/26	17FC-15 días	132
21		**1.5**	**PAÑETE BAJO PLACA**	**30 días**	**$ 28.748.108,25**	**lun 24/08/26**	**lun 28/09/26**		
22		1.5.1	Suministro y aplicación de pañete con relación 1:3 de baja permeabilidad Sika®-1 o superior, tratamiento de fisuras inducción con pulidora mas sikaflex. Incluye: metros lineales, mismo espesor que el existente para que quede nivelado, juntas, dilataciones	30 días	$ 28.748.108,25	lun 24/08/26	lun 28/09/26	114FC-5 días	25FC-10 días
23		**1.6**	**ESTUCO Y PINTURA BAJO PLACA**	**45 días**	**$ 65.466.488,25**	**lun 24/08/26**	**jue 15/10/26**		
24		1.6.1	Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado, incluye aplomado, filo, lineales, cantos, dilataciones, remates. acabado allanado liso. Incluye resane y adecuación de zonas afectadas por humedades con producto impermeabilizante, sellante, aislante tip	30 días	$ 30.012.430,50	lun 24/08/26	lun 28/09/26	114FC-5 días	25FC-10 días
25		1.6.2	Suministro y aplicación de estuco plástico acrílica para exteriores con resistencia al agua Incluye: preparación de la superficie, materiales y herramientas necesarias para su correcta adherencia al muro y placa, aseo, limpieza del sitio y retiro del mate	15 días	$ 15.422.636,25	mié 16/09/26	sáb 3/10/26	22FC-10 días;24F días	26
26		1.6.3	Suministro y aplicación de pintura tipo Koraza acrílica resistencia a la intemperie al ataque de hongos y con alta lavabilidad a tres manos. Asegurar uniformidad a la vista y tacto. Incluye: preparación de la superficie, lineales, materiales y herramienta	10 días	$ 20.031.421,50	lun 5/10/26	jue 15/10/26	25	132
27			**CAPITULO 2 - RED HIDROSANITARIA ALOJAMIENTOS I.M BFLIM24**	**104 días**	**$ 521.087.412,71**	**mar 16/06/26**	**jue 15/10/26**		
28		**2.1**	**REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN**	**80 días**	**$ 35.683.056,56**	**mar 16/06/26**	**jue 17/09/26**		
29		2.1.1	Servicio de mantenimiento de redes sanitarias. Consistente en: sondeo, desobstrucción y limpieza de tuberías de diámetro variable, desde el punto de desagüe hasta la caja de registro. Con equipo destape y sondas mecánicas para tuberías de sanitarios, orin	25 días	$ 18.118.320,57	mié 19/08/26	jue 17/09/26	31;32	39
30		2.1.2	Servicio de mantenimiento de redes de sanitaria de caja de inspección. Consistente en: sondeo, desobstrucción y limpieza de cajas de inspección, tuberías de diámetro variable, desde el punto de desagüe hasta el pozo de registro. Con equipo destape y sonda	25 días	$ 4.225.907,09	mié 19/08/26	jue 17/09/26	31;32	39
31		2.1.3	Desmonte y retiro de red tubería sanitaria existente. Incluye: retiro de tubería y accesorios (diferentes diámetros), regata en muros y en placa de piso, resane, cierre o anulación de tubería temporal o permanente, aseo, disposición final del material y l	50 días	$ 3.827.537,55	lun 22/06/26	mié 19/08/26	33FC-45 días	29;30;42FC días;43FC- días;85FC- días;86FC- días;87FC-
32		2.1.4	Desmonte y retiro de red tubería hidráulica existente. Incluye: retiro de tubería y accesorios (diferentes diámetros), regata en muros y en placa de piso, resane, excavación, cierre o anulación de tubería temporal o permanente, aseo, disposición final del	50 días	$ 3.605.577,30	lun 22/06/26	mié 19/08/26	33FC-45 días	29;30;49FC días
33		2.1.5	Demolición de lavamanos, orinales y lavaderos corridos en concreto con enchape y/o granito Incluye: demolición de muros de soporte o muros sobre placa, griferías, sifón, retiro de tubería hasta puntos hidráulicos y sanitarios, aseo, retiro del material de	50 días	$ 5.905.714,05	mar 16/06/26	jue 13/08/26	103FC-4 días	31FC-45 días;32FC- días
34		**2.2**	**REDES SANITARIAS**	**85 días**	**$ 139.028.048,85**	**mié 1/07/26**	**jue 8/10/26**		
35		2.2.1	Construcción de caja de inspección en concreto impermeabilizado 0.80x0.80m (Incluye parrilla en acero de refuerzo 3/8", marco metálico), e=0.10m. Profundidad entre 1 a 1.30m. Incluye tapa para Caja de inspección en concreto 0.80x0.80m, e=0.07m (Incluye ac	20 días	$ 10.011.962,96	vie 28/08/26	lun 21/09/26	37FC-15 días;38F días	39
36		2.2.2	Construcción de caja de inspección en concreto impermeabilizado 0.60x0.60m (Incluye parrilla en acero de refuerzo 3/8", marco metálico), e=0.10m. Profundidad entre 1 a 1.30m. Incluye tapa para Caja de inspección en concreto 0.60x0.60m, e=0.07m (Incluye ac	20 días	$ 11.233.310,04	vie 28/08/26	lun 21/09/26	37FC-15 días;38F días	39
37		2.2.3	Suministro e instalación de acometida tubería sanitaria PVC pesado de 2". Incluye accesorios (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc.), fijación por placa, piso o pared, la cual debe cumplir la Normativa vigente. Incluye: anclajes,	55 días	$ 23.182.078,50	lun 13/07/26	mar 15/09/26	42FC-55 días	35FC-15 días;36FC- días
38		2.2.4	Suministro e instalación de acometida tubería sanitaria PVC pesado de 4". Incluye accesorios (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc.), fijación por placa, piso o pared, la cual debe cumplir la Normativa vigente. Incluye: anclajes,	55 días	$ 33.742.541,25	lun 13/07/26	mar 15/09/26	43FC-55 días	35FC-15 días;36FC- días
39		2.2.5	Suministro e instalación de acometida tubería sanitaria PVC pesado de 6". Incluye accesorios (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, válvula anti retorno, etc.), fijación por placa, piso o pared, la cual debe cumplir la Normativa vigent	15 días	$ 33.558.098,18	lun 21/09/26	jue 8/10/26	35;36;29	132
40		2.2.6	Suministro e instalación de acometida tubería sanitaria PVC ventilación de 2". Incluye accesorios (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc.), fijación por placa, piso o pared, la cual debe cumplir la Normativa vigente. Incluye: ancla	65 días	$ 8.106.066,90	lun 13/07/26	sáb 26/09/26	42FC-55 días	132
41		2.2.7	Suministro e instalación de acometida tubería sanitaria PVC ventilación de 4". Incluye accesorios (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc.), fijación por placa, piso o pared, la cual debe cumplir la Normativa vigente. Incluye: ancla	65 días	$ 6.009.557,40	lun 13/07/26	sáb 26/09/26	43FC-55 días	132



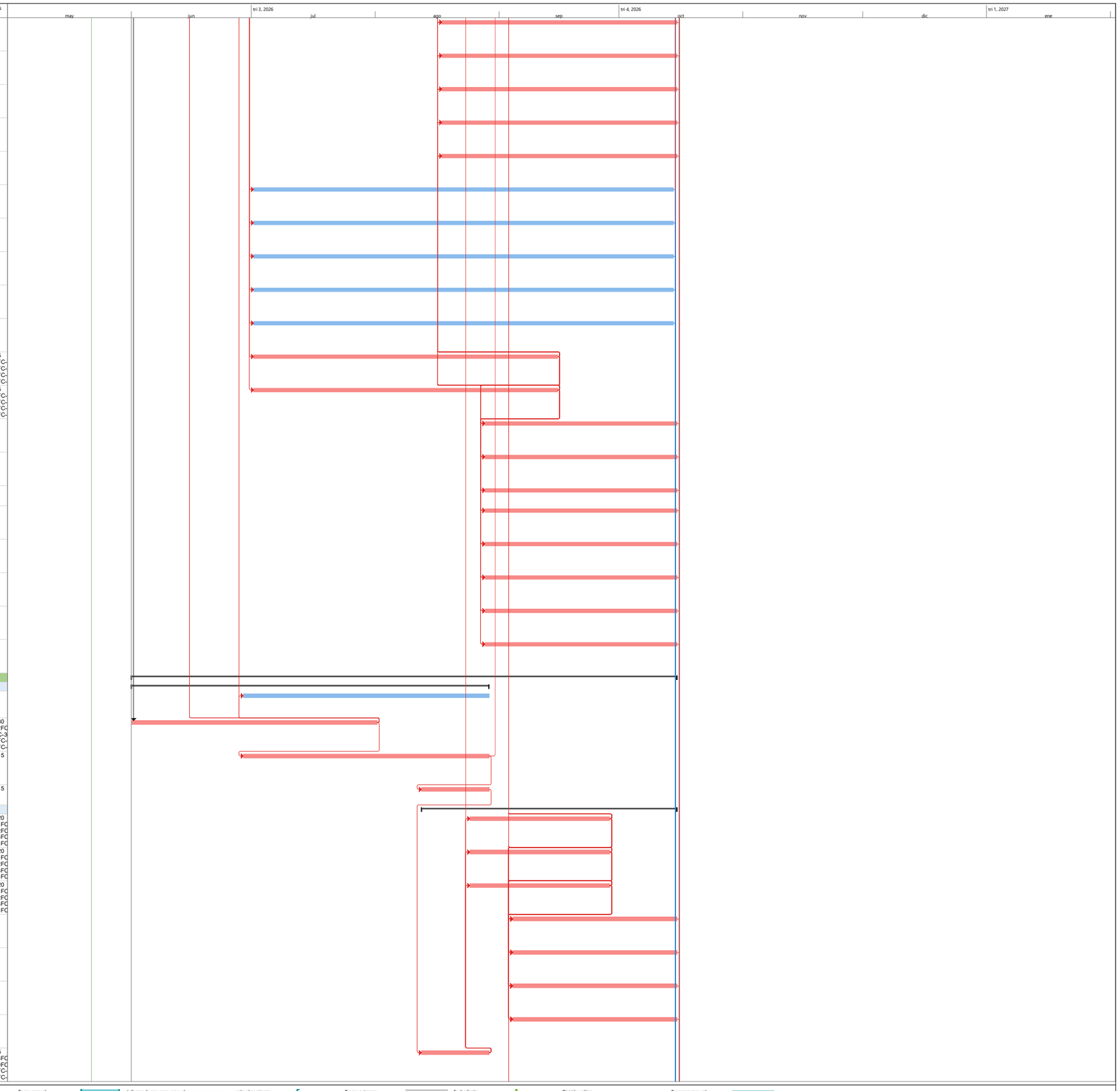
Proyecto:CARCASI
Fecha: vie 22/05/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

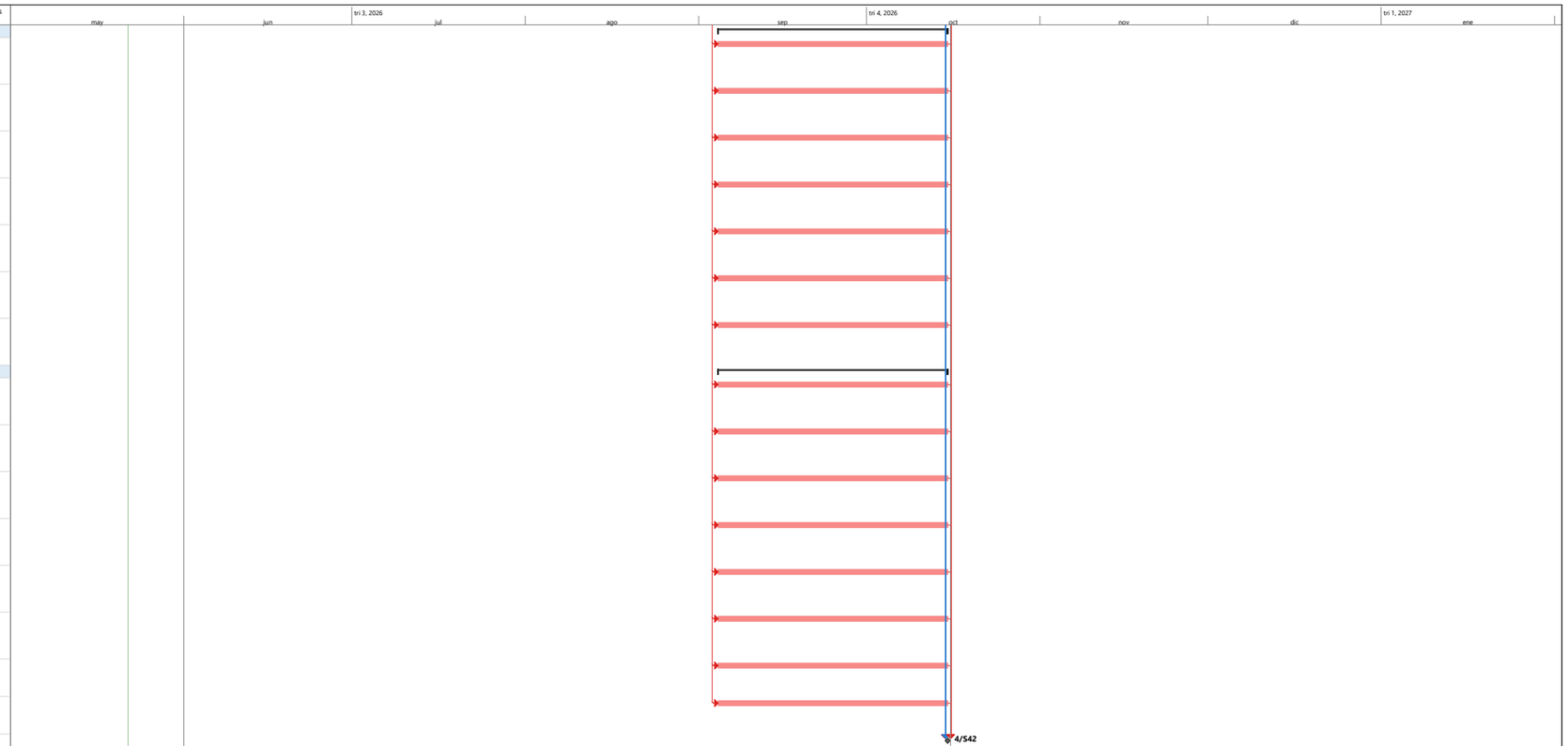
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
42		2.2.8	Suministro e instalación de punto sanitaria PVC pesado de 2". Incluye, accesorios, (Sifón, Pegante, limpiador, etc.), la cual deben cumplir la Normativa vigente. Incluye: conexión a la acometida tubería, perforación muro, placa o piso, resanes, cualquier	65 días	$ 6.903.380,20	mié 1/07/26	mar 15/09/26	31FC-42 días	40FC-55 días;37FC-55 días
43		2.2.9	Suministro e instalación de punto sanitaria PVC pesado de 4". Incluye, accesorios, (Sifón, Pegante, limpiador, etc.), la cual deben cumplir la Normativa vigente. Incluye: conexión a la acometida tubería, perforación muro, placa o piso, resanes, cualquier	65 días	$ 6.281.053,42	mié 1/07/26	mar 15/09/26	31FC-42 días	41FC-55 días;38FC-55 días
44		**2.3**	**REDES HIDRAULICAS**	**91 días**	**$ 185.977.603,43**	**mié 1/07/26**	**jue 15/10/26**		
45		2.3.1	Suministro e instalación de acometida hidráulica de presión de 1/2" tubería y accesorios (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc.) por piso o pared, la cual debe cumplir la Normativa vigente. Incluye: anclajes, soportes, regatas, de	65 días	$ 26.721.657,00	lun 13/07/26	sáb 26/09/26	49FC-55 días	55
46		2.3.2	Suministro e instalación de acometida hidráulica de presión de 3/4" tubería y accesorios (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc.) por piso o pared, la cual debe cumplir la Normativa vigente. Incluye: anclajes, soportes, regatas, de	65 días	$ 18.855.032,18	lun 13/07/26	sáb 26/09/26	49FC-55 días	50
47		2.3.3	Suministro e instalación de acometida hidráulica de presión de 1" tubería y accesorios (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc.) por piso o pared, la cual debe cumplir la Normativa vigente. Incluye: anclajes, soportes, regatas, demo	65 días	$ 9.626.985,68	lun 13/07/26	sáb 26/09/26	49FC-55 días	51;54
48		2.3.4	Suministro e instalación de acometida hidráulica de presión de 1 1/2" tubería y accesorios (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc.) por piso o pared, la cual debe cumplir la Normativa vigente. Incluye: anclajes, soportes, regatas,	65 días	$ 7.254.237,15	lun 13/07/26	sáb 26/09/26	49FC-55 días	51;53;52
49		2.3.5	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" de presión y accesorios, (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc.), la cual deben cumplir la Normativa vigente. Incluye: el suministro e instalación de 1.5 metros de tubería para	65 días	$ 16.388.942,49	mié 1/07/26	mar 15/09/26	32FC-42 días	45FC-55 días;46FC-47FC-48FC-56FC-
50		2.3.6	Suministro e instalación de punto hidráulico de 3/4" de presión y accesorios, (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc.), la cual deben cumplir la Normativa vigente. Incluye: el suministro e instalación de 1.5 metros de tubería para	15 días	$ 307.282,03	lun 28/09/26	mié 14/10/26	46;56	132
51		2.3.7	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1" de presión y accesorios, (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc.), la cual deben cumplir la Normativa vigente. Incluye: el suministro e instalación de 1.5 metros de tubería para co	15 días	$ 383.521,12	lun 28/09/26	mié 14/10/26	47;48;57	132
52		2.3.8	Suministro e instalación de equipo hidroneumático con electrobomba centrifuga de 5.5hp 220/440 V trifásico, motor bobinado en cobre con alta eficiencia Premium de clase IE3 y trabajo continuo por 24 h, tanque vertical de 300 litros con membrana intercambi	12 días	$ 29.327.973,18	lun 28/09/26	sáb 10/10/26	48;58	132;59
53		2.3.9	Servicio de mantenimiento preventivo y/correctivo al sistema de bombeo hidráulico existente, consistente en el mantenimiento a la bomba centrifuga de 5,5 hp existente mediante cambio de manómetro de presión, cambio de filtros, lubricación, rectificación d	12 días	$ 9.918.611,33	lun 28/09/26	sáb 10/10/26	48;58	132;59
54		2.3.10	Suministro e instalación de tanque plástico elevado de almacenamiento de agua potable de 2,000 lts. en material polietileno, doble capa, resistente higiénico. Incluye tapa, flotador, automático, conexiones, acoples, llave de paso, accesorios y todo lo nec	12 días	$ 8.407.481,06	lun 28/09/26	sáb 10/10/26	47;57	132;59
55		2.3.11	Suministro e instalación de registro con válvula de bola de ½" de acero inoxidable. Incluye: accesorio y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	12 días	$ 2.159.928,59	lun 28/09/26	sáb 10/10/26	45	132;59
56		2.3.12	Suministro e instalación de registro con válvula de bola de ¾" de acero inoxidable. Incluye: accesorio y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	65 días	$ 997.694,96	lun 13/07/26	sáb 26/09/26	49FC-55 días	50;60FC-15 días
57		2.3.13	Suministro e instalación de registro con válvula de bola de 1" de acero inoxidable. Incluye: accesorio y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	65 días	$ 475.317,07	lun 13/07/26	sáb 26/09/26	49FC-55 días	51;54
58		2.3.14	Suministro e instalación de registro con válvula de bola de 1 1/2" de acero inoxidable. Incluye: accesorio y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	65 días	$ 271.886,25	lun 13/07/26	sáb 26/09/26	49FC-55 días	51;53;52
59		2.3.15	Suministro e instalación de tapa registro plástica 20x20cm. Incluye adecuación de vano registro y sellado con silicona antiséptica.	4 días	$ 1.155.214,71	lun 12/10/26	jue 15/10/26	55;54;53	132
60		2.3.16	Servicio de mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto consistente en: rasqueteada-lavada superficies con producto químico, construcción de media caña en concreto de 4000 psi, resanes con pañete impermeabilizado, aplicación	31 días	$ 53.725.838,63	mié 9/09/26	jue 15/10/26	56FC-15 días	132
61		**2.4**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**35 días**	**$ 160.398.703,87**	**vie 4/09/26**	**jue 15/10/26**		
62		2.4.1	Suministro e instalación de Sanitario tipo corona AQUAJET PRO de dos piezas - Accionamiento de manija porcelana brillante color blanco o mejor características. Dimensión 733 x 361 x 825 mm aprox. Consumo de agua por descarga: 4.8 Lpf - 1.28 gpf. Capacidad	35 días	$ 77.220.450,25	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
63		2.4.2	Suministro e instalación de Sanitario tipo corona POWER ONE de dos piezas - Accionamiento de manija porcelana brillante color blanco o mejor características. Dimensión 774 x 547 x 764 mm aprox. Consumo de agua por descarga: 3.8 Lpf - 1.0 gpf. Capacidad de	35 días	$ 1.054.527,26	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
64		2.4.3	Suministro e instalación de Orinal tipo corona Arrecife o mejores características, de entrada superior dimensión de 57,2cm x 30cm, sifón cubierta dentro del aparato y Grifería para Orinal tipo corona metálica cromada tradicional 107,4 x 298mm, tipo instit	35 días	$ 21.806.925,41	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
65		2.4.4	Suministró e Instalación de Lavamanos de Pedestal en Porcelana Sanitaria tipo corona referencia miliano o superior o mejor características. Incluye: Sifón tipo botella. Grifería para Lavamanos metálica baja Cromo o mejor características. resistente a la co	35 días	$ 2.255.996,12	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
66		2.4.5	Construcción de mesón lavamanos en concreto de reforzado de espesor de 10cm, ancho de 60cm, profundidad 40cm aprox, con pendiente y canal para sifón cada 1,00m - 1,50m acuerdo diseño aprobado por el supervisor. Acabado en enchape piedra piedra porcelanato	35 días	$ 15.101.212,93	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
67		2.4.6	Construcción de mesón lavadero en concreto de reforzado de espesor de 10cm, ancho de 60cm, profundidad 40cm aprox, con pendiente, relieve antideslizante, poceta y canal para sifón cada 1,00m - 1,50m acuerdo diseño aprobado por el supervisor. Acabado en gr	35 días	$ 15.101.212,93	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
68		2.4.7	Suministro e instalación de llave ducha y regadera tipo artesa grival o superior. material metálico/plástico. Incluye retiro de la existente.	35 días	$ 1.510.115,40	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I	132
69		2.4.8	Suministro en instalación de llave de ducha y regadera tipo industrial acuerdo diseño aprobado supervisión, consistente en tubo galvanizado 1/2" - 3/4" de 40cm aprox x codo galvanizado, niple, llave de paso cierre rápido en acero inoxidable. Incluye retir	35 días	$ 10.662.326,14	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
70		2.4.9	Suministro e instalación de Llave metálica extensión cruceta con cartucho cerámico con escudo acabado cromado para lavamanos tipo grival. Dimensiones generales de producto (H x W x L): 90 x 136 x 68 mm., 4 x 5 x 3 pu. Incluye acople galvanizado, desmonte	35 días	$ 2.250.166,23	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
71		2.4.10	Suministro e instalación de llave metálica tipo jardín 1/2" acabado satín para lavadero. Incluye acople galvanizado, desmonte del existente.	35 días	$ 1.370.323,66	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I	132
72		2.4.11	Suministro e instalación de juego de accesorios porcelanicos ref. astro x 3 unidades (Jabonera;Portarrollos;Gancho doble) color blanco.porcelanico sanitario. Incluye anclaje, silicona, boquilla.	35 días	$ 8.793.428,69	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
73		2.4.12	Suministro e Instalación de rejilla aluminio anti cucaracha de piso de 3" x 2". Incluye: accesorio y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	35 días	$ 2.872.372,54	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I	132
74		2.4.13	Suministro e Instalación de rejilla aluminio anti cucaracha de piso de 4" x 3". Incluye: accesorio y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	35 días	$ 399.646,31	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I	132
75		**CAPITULO 3 - RED ELECTRICA ALOJAMIENTOS I.M BFLIM24**		**91 días**	**$ 208.257.932,73**	**mié 1/07/26**	**jue 15/10/26**		
76		**3.1**	**REDES ELÉCTRICA Y EQUIPOS**	**91 días**	**$ 208.257.932,73**	**mié 1/07/26**	**jue 15/10/26**		
77		3.1.1	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de tablero trifásico de 18 circuitos con espacio para totalizador, frente muerto, en lámina galvanizada Cal 14 y pintura electrostática, con puerta y chapa, incluye: barraje fases, barraje de neu	51 días	$ 9.288.487,78	lun 17/08/26	jue 15/10/26	90FC-25 días;91F días	132
78		3.1.2	Estudio de calidad de energía en el circuito, haciendo la instalación de un analizador de red consiste en la realización de una revisión eléctrica, acompañada de la colocación de un equipo analizador de redes para medición y registro de la actividad en ti	51 días	$ 4.414.754,02	lun 17/08/26	jue 15/10/26	90FC-25 días;91F días	132
79		3.1.3	Cambio de breaker totalizador Interruptor termo magnético CVS 25kA TMD 3P 3d 200A de acometida TGD de la subestación y tablero de distribución.	51 días	$ 2.602.175,54	lun 17/08/26	jue 15/10/26	90FC-25 días;91F días	132



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	Predecesc	Sucesoras
80		3.1.4	Mantenimiento recuperativo de la acometida principal del TGD desde la caja de inspección hasta el tablero de distribución. Consistente en: identificación, organización, marcación de circuitos y cambio de cables en caso de ser requerido. Incluye redistribu	51 días	$ 5.367.719,07	lun 17/08/26	jue 15/10/26	90FC-25 días;91F días	132
81		3.1.5	Suministro e instalación de malla a tierra con sistema de electrodo en el terreno contiguo e interconectar y equipotencial con las conexiones a tierra del TGD del comedor. Bajo las NORMATIVIDAD del Artículo 15 del RETIE y las contenidas en la sección 250	51 días	$ 13.419.297,68	lun 17/08/26	jue 15/10/26	90FC-25 días;91F días	132
82		3.1.6	Suministro, instalación y puesta en servicio de acometida eléctrica interna compuesta cable de cobre 1N12 CU-AWG-HFFRLS fases + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS neutro + 1N12 CU-AWG-DESN tierra (libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos). Inclu	51 días	$ 50.292.657,00	lun 17/08/26	jue 15/10/26	90FC-25 días;91F días	132
83		3.1.7	Suministro, instalación y puesta en servicio de acometida eléctrica en SCH40 compuesta cable de cobre 1N12 CU-AWG- HFFRLS fases + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS neutro + 1N12 CU-AWG-DESN tierra (libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), Incl	51 días	$ 21.800.032,20	lun 17/08/26	jue 15/10/26	90FC-25 días;91F días	132
84		3.1.8	Suministro e instalación de acometida eléctrica EMTa la vista compuesta por ductería de EMT acuerdo normativa vigente. Incluye: accesorios EMT (uniones, curvas, conectores, terminales, adaptadores, abrazaderas metálicas, cajas de paso, demarcación, etc.)	51 días	$ 11.919.069,00	lun 17/08/26	jue 15/10/26	90FC-25 días;91F días	132
85		3.1.9	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble de 20 A a la vista. Incluye: punto eléctrico calibre 12 AWG CU (fases - neutro -tierra). tomacorriente doble de 20A , 3 metros de acometida de tubería EMT acuerdo normatividad vigente, accesorios	90 días	$ 4.549.349,66	mié 1/07/26	mié 14/10/26	31FC-42 días	132
86		3.1.10	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble de 220V a la vista. Incluye: punto eléctrico calibre 12 AWG CU (fases - neutro -tierra). tomacorriente doble de 220V , 3 metros de acometida de tubería EMT acuerdo normatividad vigente, accesorio	90 días	$ 2.511.160,06	mié 1/07/26	mié 14/10/26	31FC-42 días	132
87		3.1.11	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para tomacorriente doble de 20 A , Incluye: punto eléctrico calibre 12 AWG CU (fases - neutro -tierra), tomacorriente plástico doble referencia cygnus o superior, color blanco fabricado	90 días	$ 4.535.322,30	mié 1/07/26	mié 14/10/26	31FC-42 días	132
88		3.1.12	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de salida para interruptor doble o triple a la vista Incluye: punto eléctrico calibre 12 AWG CU (fases - neutro -tierra). interruptor, 3 metros de acometida de tubería EMT acuerdo normatividad vigente, a	90 días	$ 1.441.117,85	mié 1/07/26	mié 14/10/26	31FC-42 días	132
89		3.1.13	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de salida para interruptor doble o triple Incluye: punto eléctrico calibre 12 AWG CU (fases - neutro -tierra), Interruptor plástico referencia cygnus o superior color blanco fabricado con materiales 56%h	90 días	$ 1.133.830,58	mié 1/07/26	mié 14/10/26	31FC-42 días	132
90		3.1.14	Suministro e instalación de salida de iluminación SCH40 en cable de cobre 1N12 CU-AWG- HFFRLS fases + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS neutro + 1N12 CU-AWG-DESN tierra (libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), Incluye 3 metros de acometida y	65 días	$ 23.120.008,20	mié 1/07/26	mar 15/09/26	31FC-42 días	92FC-15 días;93FC- días;94FC- días;95FC- días;98FC-
91		3.1.15	Suministro e instalación de salida de iluminación EMT en cable de cobre 1N12 CU-AWG- HFFRLS fases + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS neutro + 1N12 CU-AWG-DESN tierra (libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), Incluye 3 metros de acometida y tu	65 días	$ 7.316.438,40	mié 1/07/26	mar 15/09/26	31FC-42 días	92FC-15 días;93FC- días;94FC- días;95FC- días;98FC-
92		3.1.16	Suministro, instalación y puesta en servicio de luminaria led redonda de incrustar o sobreponer de 18 vatios (100-227)v, eficacia 65 lm/w temperatura del color 6500k (blanco), flujo luminoso mínimo de 1170 lúmenes, fp>0.5, irc 70, ángulo de apertura 120°,	41 días	$ 14.673.733,20	vie 28/08/26	jue 15/10/26	90FC-15 días;91F días	132
93		3.1.17	Suministro, instalación y puesta en servicio de luminaria led redonda de incrustar o sobreponer de 24 vatios (100-227)v, eficacia 65 lm/w temperatura del color 6500k (blanco), flujo luminoso mínimo de 1680 lúmenes, fp>0.5, irc 70, ángulo de apertura 120°,	41 días	$ 11.855.689,20	vie 28/08/26	jue 15/10/26	90FC-15 días;91F días	132
94		3.1.18	Suministro e instalación de sensor de movimiento techo 360°, sobreponer, color blanco. Incluye acometida y conexión a red eléctrica , anclaje en cielo raso o placa.	41 días	$ 1.100.616,42	vie 28/08/26	jue 15/10/26	90FC-15 días;91F días	132
95		3.1.19	Suministro e instalación de sistema de alarma emergencia tipo sirena 110V, PVC color negro, nivel de sonido 128DB, distancia de cobertura 120m. Incluye anclaje en muro o techo, red de conexión eléctrica y audio hasta el punto del amplificador(aprox 100m).	41 días	$ 491.667,49	vie 28/08/26	jue 15/10/26	90FC-15 días;91F días	132
96		3.1.20	Suministro e instalación de canaleta eléctrica plástica para red eléctrica y de datos, color blanco referencia 100x45mm. Incluye accesorios de anclaje, soportes, tapa, esquineros, terminales, desmonte de la existente y todo lo necesario para su instalació	41 días	$ 748.078,07	vie 28/08/26	jue 15/10/26	90FC-15 días;91F días	132
97		3.1.21	Suministro e instalación de canaleta eléctrica plástica para red eléctrica y de datos, color blanco referencia 60x45mm. Incluye accesorios de anclaje, soportes, tapa, esquineros, terminales, desmonte de la existente y todo lo necesario para su instalación	41 días	$ 695.933,78	vie 28/08/26	jue 15/10/26	90FC-15 días;91F días	132
98		3.1.22	Suministro e instalación de lámpara Luminaria LED Emergencia Portable 3.2w Luz Fría. Ara montaje en techo o en pared, con diseño moderno y robusto. Proyección uniforme de la luz, con batería integrada para brindar más de 180 minutos de autonomía. Ideal pa	41 días	$ 716.474,59	vie 28/08/26	jue 15/10/26	90FC-15 días;91F días	132
99		3.1.23	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de ventilador de pared industrial 3 aspas, metálico color negro, 30 pulgadas, potencia 280w-110v, con control, material estructura: acero. acabado estructura: incluye: perforación columna, estructura de s	41 días	$ 14.264.320,64	vie 28/08/26	jue 15/10/26	90FC-15 días;91F días	132
100			**CAPÍTULO 4 - ACABADOS ALOJAMIENTOS I.M BFLIM24**	**118 días**	**$ 1.979.862.862,20**	**lun 1/06/26**	**jue 15/10/26**		
101		**4.1**	**PRELIMINARES**	**78 días**	**$ 136.442.239,43**	**lun 1/06/26**	**sáb 29/08/26**		
102		4.1.1	Desmonte de cielo raso y estructura de soporte, incluye: lineales, dilataciones, retiro de luminarias y puntos eléctricos existente, entrega de material en buen estado al usuario, retiro material sobrante y aseo de la obra.	54 días	$ 8.652.717,68	lun 29/06/26	sáb 29/08/26	103FC-3 días	
103		4.1.2	Demolición y retiro de piso de cerámica Incluye: pega, plantilla de nivelación, zócalos, win, boquilla, doble enchape, lineales, aseo, retiro del material de la unidad a un lugar autorizado en el manejo de residuos o donde indique el supervisor.	54 días	$ 68.070.429,00	lun 1/06/26	sáb 1/08/26	3	104FC-30 días;102FC días;6FC-3 días;13FC- días;33FC-
104		4.1.3	Demolición y retiro de enchape pared de cerámica. Incluye: retiro de pega, zócalos, doble enchape, lineales, accesorios, desmonte y reinstalación de mediacaña PVC, aseo, retiro del material de la unidad a un lugar autorizado en el manejo de residuos o don	54 días	$ 58.346.082,00	lun 29/06/26	sáb 29/08/26	103FC-3 días	105FC-15 días;7
105		4.1.4	Escarificación y/o raspado de estuco o pañetes existente. Incluye: lineales, retiro y desmonte de elementos, retiro material sobrante y aseo de obra.	15 días	$ 1.373.010,75	mié 12/08/26	sáb 29/08/26	104FC-1 días	114FC-15 días
106		**4.2**	**PISOS Y ENCHAPES**	**55 días**	**$ 876.681.558,86**	**mié 12/08/26**	**jue 15/10/26**		
107		4.2.1	Suministro y aplicación de pañete con relación 1:3 de baja permeabilidad Sika®-1 o similar, Incluye: metros lineales, mismo espesor que el existente para que quede nivelado, juntas, dilataciones, filos, resane y adecuación de zonas afectadas por humedades	30 días	$ 57.496.216,50	lun 24/08/26	lun 28/09/26	114FC-5 días	110FC-20 días;111FC días;112FC días;113FC días;124FC
108		4.2.2	Suministró y construcción de plantilla de nivelación hasta de 7 cm con una resistencia mínima de 25 Mpa a los 28 días. de baja permeabilidad con Sika®-1 o superior y Sikafloor-20N PurCem® NG o superior. Incluye: anclaje del Sikafloor-20N PurCem® NG acuerd	30 días	$ 262.042.735,50	lun 24/08/26	lun 28/09/26	114FC-5 días	110FC-20 días;111FC días;112FC días;113FC días;124FC
109		4.2.3	Suministro y aplicación de impermeabilización a placa de piso con membrana plástica impermeable tipo sika o superior. Incluye juntas, bordes, rebordes, cortes y remates. Se debe contemplar previa limpieza y adecuación del área, limpieza y retiro de sobran	30 días	$ 28.491.446,25	lun 24/08/26	lun 28/09/26	114FC-5 días	110FC-20 días;111FC días;112FC días;113FC días;124FC
110		4.2.4	Suministro e instalación de enchape de piso porcelanato, color por definir, formato de 60x60cm o similar. Incluye: Lineales, rebordes, cortes, pega, boquilla, win aluminio, perfiles de dilataciones, el acabado final de la superficie del piso no debe tener	35 días	$ 17.238.886,56	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
111		4.2.5	Suministro e instalación de enchape de pared rectificado, color por definir, formato de 30x60cm, 30x90cm o similar. Incluye: lineales, bordes, rebordes, cortes, pega, boquilla, win aluminio, perfiles de dilataciones, adecuación y resane de muros con pañet	35 días	$ 343.068.048,00	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
112		4.2.6	Suministro e instalación de enchape de piso cerámico antideslizante, color por definir, formato de 33.8x33.8cm, 45x45cm, 51x51cm o similar a elección de la supervisión. Incluye: guarda escobas dentro de la misma área en planta, lineales, cortes, pega, boq	35 días	$ 117.272.992,73	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
113		4.2.7	Suministro e instalación de piso en tablón vitrificado color rojo antideslizante de dimensión aprox 0.33x0.33 mts. y juntas de 10 cms.. en piedra china lavada n°2 . 3 y 4. incluye mortero de pega. nivelación. remates. lineales. carteras. cantos. contrahue	35 días	$ 48.717.983,25	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
114		4.2.8	Construcción de levante de muro en mampostería en bloque zamo no. 4. plomado y alineación, juntas en mortero relación 1:4. Incluye corte mecánico. demolición y retiro de piso existente. plantilla. excavación. nivelación y compactación. promedio de 0.30x0.	15 días	$ 2.353.250,07	mié 12/08/26	sáb 29/08/26	105FC-1 días	107FC-5 días;108FC días;109FC días;22FC- días;24FC-



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	Predecesc	Sucesoras
115		**4.3**	**ACABADOS**	**35 días**	**$ 561.067.636,68**	**vie 4/09/26**	**jue 15/10/26**		
116		4.3.1	Suministro, instalación y fijación de cielo raso en PVC color blanco liso unitono, uniambiente, espesor 8mm promedio, a prueba de humedad, moho, humo, fuego, resistente a la corrosión, envejecimiento, debe contar con certificación de norma iso9001-2000 di	35 días	$ 377.801.880,75	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
117		4.3.2	Suministro e instalación muro divisorio en lamina de superboard 10mm, acabado a dos caras, Incluye estructura en perfiles de apoyo en u, perfil c, viguetas, ángulos, tornillería de fijación, cinta, acabados en estuco acrílico, lijado y pintura tipo 1 unif	35 días	$ 26.334.883,08	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
118		4.3.3	Suministro y aplicación de estuco plástico acrílica para exteriores con resistencia al agua Incluye: preparación de la superficie. filos. dilataciones. remates. lineales. materiales y herramientas necesarias para su correcta adherencia al muro y placa. Li	35 días	$ 6.169.054,50	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
119		4.3.4	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 tipo pintuco o superior, resistente al ataque de hongos y con alta lavabilidad mínimo a tres manos. Asegurar uniformidad a la vista y tacto. Incluye: preparación de la superficie, lineales, materiales y herramient	35 días	$ 7.334.247,60	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
120		4.3.5	Servicio de lavado y limpieza de fachada con hidrolavadora, para eliminar la suciedad de la superficie, hongos, la pintura suelta, áreas de enchape. Se debe garantizar el lavado de manera uniforme. Incluye limpiador para fachadas, cepillado, equipos, mate	35 días	$ 43.189.929,00	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
121		4.3.6	Suministro y aplicación de pintura tipo Koroza 550 acrílica exterior o superior resistencia a la intemperie al ataque de hongos y con alta lavabilidad. Aplicación mínimo a tres manos para garantizando uniformidad en la superficie y excelente acabado. Incl	35 días	$ 81.683.991,00	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
122		4.3.7	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte exterior o superior resistencia a la intemperie al ataque de hongos y con alta lavabilidad. Aplicación mínimo a tres manos para garantizando uniformidad en la superficie y excelente acabado. Incluye: lavado	35 días	$ 18.553.650,75	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
123		**4.4**	**CARPINTERIA METALICA**	**35 días**	**$ 405.671.427,23**	**vie 4/09/26**	**jue 15/10/26**		
124		4.4.1	Suministro, instalación y fijación de ventana de dimensión promedio en aluminio ref. 744 color a elección de la supervisión, dos hojas corredizas, incluye marcos, herrajes en acero inoxidable, vidrio 4mm traslucido, con película de protección uv. (porcent	35 días	$ 36.640.490,94	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
125		4.4.2	Suministro e Instalación de lacas metálicas, acorde a diseño aprobado por el supervisor. Incluye refuerzos, repisas, puertas, herrajes, ojillas para candado, manijas metálicas, indicador para ubicación de nombre y demás accesorios. Incluye desmonte de exi	35 días	$ 13.518.479,21	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
126		4.4.3	Suministro e instalación de división para orinales en aluminio pesado, con machimbre en aluminio, color a elección de la supervisión, cuyas dimensiones aproximadas son de 0.50m de ancho y 1.00m de alto, con estructura reforzada. Incluye: Diseño o propuest	35 días	$ 21.684.796,20	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
127		4.4.4	Suministro e instalación de puerta para sanitarios y duchas en aluminio pesado, con machimbre en aluminio, color a elección de la supervisión, de cuyas dimensiones aproximadas son de 0.75m de ancho y 1.45m de alto (las medidas deberán ser verificadas en s	35 días	$ 144.964.093,53	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
128		4.4.5	Suministro, instalación y fijación de puerta en aluminio tipo pesado, color blanco, natural o a elección de la supervisión, con perfiles en aluminio tipo mediacaña lisos, tres bisagras tipo botella en acero inoxidable por hoja, marco en aluminio, cerradur	35 días	$ 129.914.447,40	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
129		4.4.6	Suministro e instalación de espejo biselado, pulido tipo flotante 4MM, dimensión .80m x 1.00m aprox. Incluye: desmonte existente, fijación, accesorios, corte, soportes y todos los accesorios requeridos para correcto funcionamiento. Suministro e instalació	35 días	$ 18.149.292,86	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
130		4.4.7	Suministro e instalación de pasamanos metálico en tubo galvanizado 1 1/2" con acabado en pintura esmalte. Incluye soporte, anclaje y fijación a muros que garantice firmeza y fijación.	35 días	$ 4.003.662,79	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
131		4.4.8	Suministro e instalación de Malla 1.5m X 10m metal 2-1/4 X 2-1/4 2.5mm Eslabonada. Incluye marco perimetral metálica, soportes, anclajes, fijación y firmeza al muro y placa.	35 días	$ 36.796.164,30	vie 4/09/26	jue 15/10/26	107FC-2 días;108I días;109I días	132
132			FIN	0 días	$ 0,00	jue 15/10/26	jue 15/10/26	116;117;1	



Proyecto:CARCASI
Fecha: vie 22/05/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso